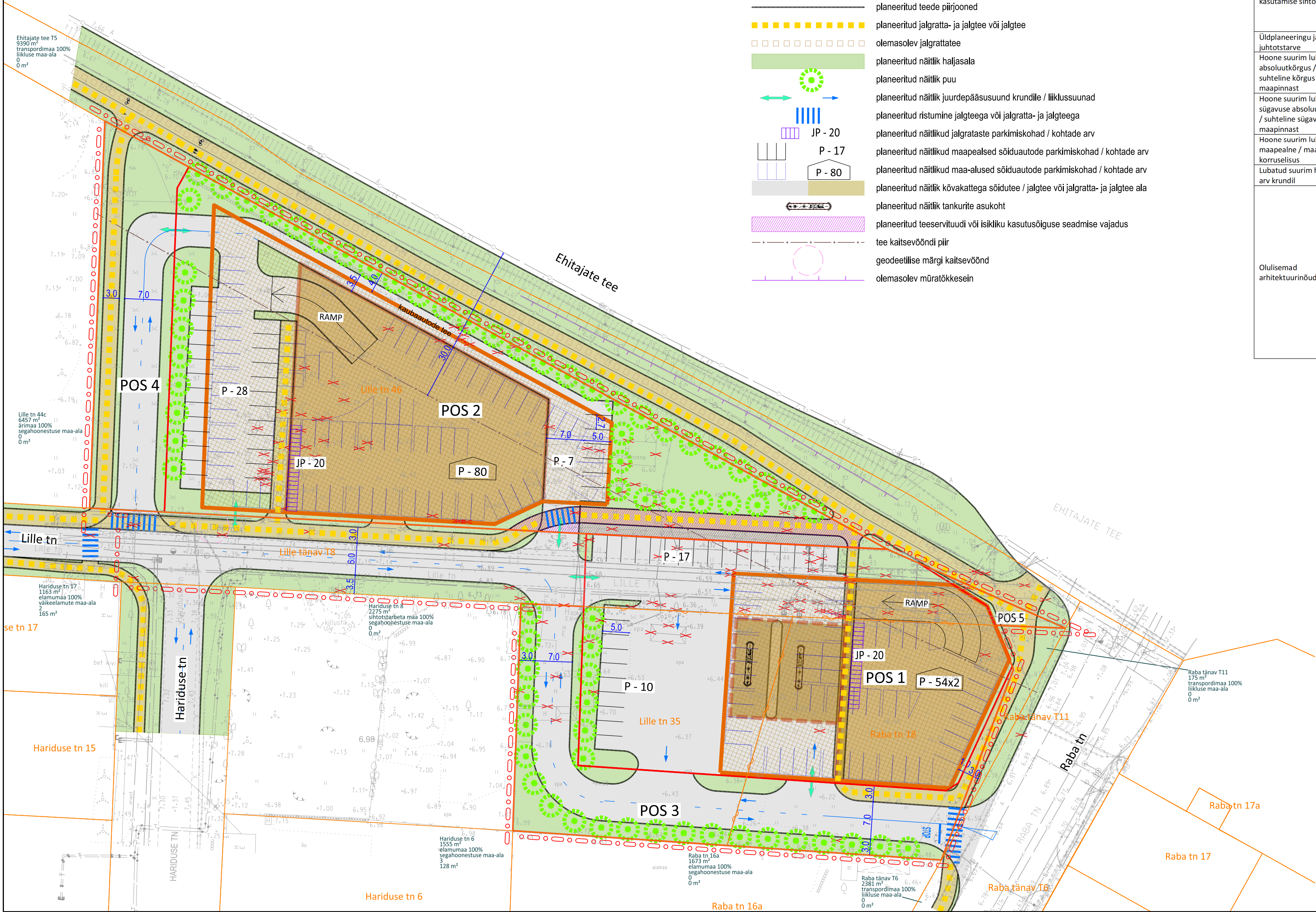


### TINGMÄRGID

- planeeringuala piir
- olemasolev katastriüksuse piir
- likvideeritav katastriüksuse piir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud maapealne ja maa-alune hoonestusala
- suurim lubatud maapealne hoonete / varikuse ehitisealune pind krundil
- suurim lubatud maa-alune ehitisealune pind krundil
- planeeritud teede piirjooned
- planeeritud jalgratta- ja jalgteed või jalgteed
- olemasolev jalgrattatee
- planeeritud näitlik haljasala
- planeeritud näitlik puu
- planeeritud näitlik juurdepääsusuund krundile / liiklusuunad
- planeeritud ristumine jalgteega või jalgratta- ja jalgteega
- planeeritud näitlikud jalgrataste parkimiskohad / kohtade arv
- planeeritud näitlikud maapealsed sõiduautode parkimiskohad / kohtade arv
- planeeritud näitlikud maa-alused sõiduautode parkimiskohad / kohtade arv
- planeeritud näitlik kõvakatttega sõidutee / jalgteed või jalgratta- ja jalgteed ala
- planeeritud näitlik tankurite asukoht
- planeeritud teeservituudi või isikliku kasutuse seadmise vajadus
- tee kaitsevööndi piir
- geodeetilise märgi kaitsevöönd
- olemasolev müratõkkesein

### KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED

Aadress	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5
Krundi suurus	3251 m <sup>2</sup>	4425 m <sup>2</sup>	1454 m <sup>2</sup>	970 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>
Krundi suurim lubatud maapealne hoonete ehitisealune pind	1375 m <sup>2</sup> , sh: hoone 1000 m <sup>2</sup> ; varikatus 375 m (krundi täisehitus 42%)	1660 m <sup>2</sup> (krundi täisehitus 38%)	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Krundi suurim lubatud maa-alune hoonete ehitisealune pind	1806 m <sup>2</sup>	2820 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	0 - 100% tankla ja teenindushoone maa (ÄH); 0 - 100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK), 0 - 100% kontori- ja büroohoone maa (ÄB)	0 - 100% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (ÄK), 0 - 100% kontori- ja büroohoone maa (ÄB)	100% tee ja tänava maa (LT)	100% tee ja tänava maa (LT)	100% tee ja tänava maa (LT)
Üldplaneeringu järgne juhtotstarve	segahoone maa-ala (S)	segahoone maa-ala (S)	100% transpordimaa (L)	100% transpordimaa (L)	100% transpordimaa (L)
Hoone suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus maapinnast	24.50 / 17,5 m	22.00 / 15 m	-	-	-
Hoone suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus / suhteline sügavus maapinnast	0.50 / -6 m	3.00 / -3,5 m	-	-	-
Hoone suurim lubatud maapealne / maa-alune korruselisus	5 / -2	4 / -1	-	-	-
Lubatud suurim hoonete arv krundil	2	2	0	0	0
Olulisemad arhitektuurinõuded:	1. Hoonestuse arhitektuurne lahendus peab olema kõrgetasemeline ja kaasajane ning väärtustama ümbritsevat linnaruumi. 2. Parima arhitektuurse ja väliruumilise lahenduse leidmiseks kaaluda arhitektuuriväistluse korraldamist. 3. Viies korrus peab olema lõuna ja ida poolt vähemalt 1/3 ulatuses korruse brutopinnast tagasiastega.	1. Hoonestuse arhitektuurne lahendus peab olema kõrgetasemeline ja kaasajane ning väärtustama ümbritsevat linnaruumi.	-	-	-



- Märkused:
- detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
  - geodeetilise alusplaani on kasutatud järgnevaid mõõdistusi mõõtkavas M 1:500: OÜ Georite töö nr 20144, mõõdistatud 2021. a jaanuaris; OÜ Pärnu Maamõõduteenistus töö nr TM-064/21, mõõdistatud 2021. a märtsis; koordinaadid L-EST97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
  - väljaspool planeeringuala esitatud lahendus on näitlik.



**Artes Terræ**  
MAASTIKUARHITEKTIID

AB Artes Terræ OÜ  
Reg nr 12978320  
Küütri 14, Tartu 51007  
art@artes.ee

Projekti juht:  
Mart Hiob  
Maastikuarhitekt:  
Karl Hansson

Huutatud isik: Tartu Terminal AS  
Asukoht: Pärnu linn  
Faili nimi: 2005ODP1\_Raba tn 18, Lille tn 35 ja 46.dgn

Töö: Raba tn 18, Lille tn 35 ja 46 kinnistute ja lähiala detailplaneering  
Joonis: Põhijoonis

Töö nr: 2005ODP1  
Koopäev: 02.12.2022  
Mõõt: 1:500  
Joonise nr: 3